

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №53 (СЕКЦИИ  
1Н,1П,1К, 1А,1М,1Б, 1Л,1В, 1И, 1Ж, 1Е,1ЛЛ, 1Д, БЛОКИ 1,3,2,4,5 ПОДЗЕМНОГО  
ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННОГО ПАРКИНГА) ПО УЛИЦЕ ЩОРСА Г. ЕКАТЕРИНБУРГА  
(далее- многоквартирный дом № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург)**

г. Екатеринбург

«28» декабря 2024 г.

**Уважаемые собственники!**

**приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Инициаторы общего собрания: \_\_\_\_\_ (собственник кв. 82), \_\_\_\_\_ (собственник кв.161), \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ (собственник нежилого помещения площадью 292 кв.м, секция К), \_\_\_\_\_ » (нежилое помещение площадью 87 кв.м.), \_\_\_\_\_ (собственник кв.472), \_\_\_\_\_ (собственник нежилого помещения 122,1 кв.м), \_\_\_\_\_ (собственник кв. 718), \_\_\_\_\_ (собственник нежилого помещения 131,7 кв.м.)

**Форма проведения:** очно-заочное голосование  
**Дата и время проведения очного обсуждения повестки дня:** «16» января 2025 г. с 18.00 ч. до 19.00 ч.  
**Место проведения очного обсуждения повестки дня:** В холле секции «Е» дома № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбурге.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования**

Начало приема бюллетеней: «16» января 2025 года с 19.00 часов.  
Дата окончания сбора бюллетеней: «16» февраля 2025 года до 24.00 часов.

**Заполненные бюллетени голосования (решения) могут быть переданы через:**

-ящики для корреспонденции ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенные в секциях (секции 1Н, 1П, 1К, 1А, 1М, 1Б, 1В, 1Л, 1И, 1Ж, 1Е, 1ЛЛ, 1Д) многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург, офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный в секции ЛЛ многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург в часы приема.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:**

-офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный в секции ЛЛ многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург в часы приема.

**Материалы к собранию:**

- 1.Проект договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория - Восток».
- 2.Проект актуализированной редакции Правил проживания в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург.
3. План-схема расположения игрового оборудования, предоставляемого в возмездное пользование \_\_\_\_\_
4. Инструкция по уходу за зелеными насаждениями.
5. Письмо из Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о необходимости вынесения вопроса об установке подъемника для перемещения маломобильных групп населения внутри подъездов.
6. Коммерческое предложение по установке подъемника для перемещения маломобильных групп населения внутри подъездов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

1.Избрание \_\_\_\_\_ (директор ООО «УЖК «Территория - Восток») председателем, \_\_\_\_\_ (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория - Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург. Избрание \_\_\_\_\_ (собственник кв. 82), \_\_\_\_\_ (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория - Восток»), \_\_\_\_\_ (собственник кв.472) в состав счетной

комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург.

**2. Утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория - Восток».

**3. Выбор способ управления многоквартирным домом № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбург** – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория - Восток» (ОГРН 1146679031729).

**4. Утверждение формы и условия договора управления** между собственниками помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория - Восток». (Приложение № 1 к Сообщению)

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 повестки настоящего собрания.

**5. Утверждение перечня услуг и работ ООО «УЖК «Территория - Восток» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Щорса г. Екатеринбург** в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ и размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Восток» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Щорса г. Екатеринбург в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

*Примечание: в стоимость ставки платы входят услуги по управлению в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», услуги по содержанию и ремонту общего имущества осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Все дополнительные услуги оплачиваются собственниками на основании соответствующего решения Общего собрания собственников помещений жилого дома, принятого в установленном законом порядке.*

**6. Принятие решения об утверждении новой редакции «Правил проживания и пребывания в жилом комплексе «Квартал Федерация».** (Приложение № 2 к Сообщению) *Примечание: Действующая редакция правил проживания принята собственниками помещений в 2023 г., в актуализированной редакции введен полный запрет въезда автотранспорта на дворовую территорию даже для разгрузки (кроме автомобилей экстренных служб).*

**7. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта** многоквартирного дома №53 по ул. Щорса г. Екатеринбург на следующих условиях:

-прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и о начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома;

-**утвердить размер ежемесячного взноса** на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;

-**выбрать владельцем специального счета** для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №53 по ул. Щорса г. Екатеринбург (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – ООО «УЖК «Территория-Восток» (ИНН 6679060071, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000168 от 27.04.2015г., юридический адрес: 620089, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр.42А, оф. 702);

- **выбрать в качестве банковской организации** для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 53: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А);

-**выбрать ООО «УЖК «Территория-Восток»** лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (ООО «УЖК «Территория-Восток» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей);

-определить порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в подъезде многоквартирного дома №53 по ул. Щорса г. Екатеринбург;

**-определить размер расходов**, связанных с представлением платежных документов и обслуживанием специального счета: не более 27 000 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

**-определить условия оплаты услуг** по представлению платежных документов: ежемесячный сбор не более 17,00 руб. с помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

**-о выборе ООО «УЖК «Территория-Восток»** уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с третьими лицами.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 повестки настоящего собрания.*

**8.Принятие решения о дополнительном избрании в состав членов** Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (собственник кв.472) сроком до 10.12.2025г.

**9.Принятие решения о дополнительном избрании** в состав членов Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (собственник кв.718) сроком до 10.12.2025г.

**10. Принятие решения о заключении с собственником помещения встроенной детской образовательной организации соглашения о компенсации использования детского игрового оборудования в целях оказания образовательных услуг и услуг по присмотру и уходу за детьми на следующих условиях:**

**-срок:** до 31.12.2025 г., с автоматической ежегодной пролонгацией на 11 месяцев при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

**-стоимость:** не менее 20 000 рублей в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления, с одного детского дошкольного учреждения; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений.

**-в пользование предоставляется:** детское игровое оборудование многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбурге в соответствии с план-схемой расположения игрового оборудования (Приложение № 3 к Сообщению);

-полученные денежные средства будут направлены на обновление детского игрового оборудования и малых архитектурных форм, расположенных на дворовой территории, либо на иные цели на основании решения общего собрания собственников;

**-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток»** полномочиями на заключение / изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов оказанных услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы. Утвердить в составе стоимости услуг за предоставление в пользование на возмездной основе вознаграждение ООО «УЖК «Территория – Восток» в размере двадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

**11.Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Щорса в г. Екатеринбурге (фасада) для размещения рекламных конструкций, вывесок, иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов) строго в соответствии с утвержденным паспортом фасада дома на следующих условиях:

**-срок:** 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

**-стоимость:** не менее 1000 руб./кв.м. занимаемой площади фасада в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

**-в пользование предоставляются:** фасад, витражи входных групп, на которых допустимо размещение вывесок в соответствии с утвержденным паспортом фасада дома, иное общее имущество;

**-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток»** полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория – Восток» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц;

-эскиз размещаемой на фасаде рекламной конструкции подлежит обязательному согласованию с Советом дома путем оформления протокола заседания Совета дома.

-полученные денежные средства будут направлены на нужды дома на основании решения общего собрания собственников / Совета дома;

**12. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Щорса в г. Екатеринбурге (вестибюли первых этажей, неиспользуемые технические помещения паркинга, подвалов, чердаков и т.п.) физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в МКД) на следующих условиях:

-**срок:** 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

-**стоимость:** не менее 1000 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-**в пользование предоставляются:** места общего пользования, иное общее имущество;

-**наделить** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория – Восток» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц;

-согласовать кандидатуру контрагента и имущество, предоставляемое в возмездное пользование, с Советом дома путем оформления протокола заседания Совета дома.

*Примечание: в пользование могут предоставляться вестибюли первых этажей для размещения объектов торговой инфраструктуры для жителей дома (вендинговые аппараты по продаже напитков, продуктов питания, контактных линз и т.п.), неиспользуемые технические помещения паркинга, подвалов, чердаков – для размещения / хранения материалов, оборудования собственников / арендаторов помещений в рамках действующих санитарных и противопожарных норм.*

**13. Принятие решения о проведении работ по уходу за зелеными насаждениями на дворовой и придомовой территории (со стороны ул. Степана Разина, Щорса, Чапаева, пер. Шаронова) многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбурге, а именно: уход за зелеными насаждениями (газонами, цветами, кустарниками, деревьями), формовочная стрижка насаждений, подкормка и внесение удобрений, обработка от вредителей и болезней, регулярный полив, и т.д. в период с 01 апреля по 30 октября в соответствии с Техническим заданием на оказание услуг по уходу за зелеными насаждениями (Приложение № 4 к Сообщению),**

-**период:** с даты принятия настоящего решения общим собранием собственников помещений на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости организацией, выполняющие работы, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

-**стоимость и источник финансирования Работ:** ежемесячный сбор не более 242 руб. с квартир и нежилых (офисных) помещений (кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления); ежемесячный сбор не более 38 руб. с нежилых помещений (машино-места, кладовые), кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления, стоимость Работ и размер сбора подлежат ежегодному увеличению на величину, не более 10 % в год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов выполненных работ;

**14. Принятие решения о проведении работ по разработке проекта установки, о приобретении и об установке подъемника для перемещения маломобильных групп населения внутри подъездов секции Н и П вдоль перил с 1 этажа до 2 этажа многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга, далее-Работы, по запросу собственников квартир в секции Н и П, на следующих условиях:**

**-стоимость Работ:** не более 3 000 000,00 (Три миллиона) руб., кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления (Приложение № 6 к Сообщению);

**- источник финансирования Работ:** разовый сбор не более 1845 руб. 00 копеек с каждого помещения многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

**-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток»** полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов выполненных работ;

*Примечание: вопрос внесен в повестку по инициативе ряда собственников дома секции Н и П и на основе письма из Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 20.09.2024г. о необходимости вынесения вопроса об установке подъемника для перемещения маломобильных групп населения в подъездах (Приложение № 5 к Сообщению).*

**15.Принятие решения о согласовании увеличения мощности электрической энергии** для нежилого помещения с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью 292 кв. м, в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбург (1 этаж, секция К) по запросу собственника указанного помещения при условии полной сохранности мест общего пользования многоквартирного дома, что выражается в следующем:

**-увеличение электрической мощности до 80 кВт** (с действующих 20 кВт) при условии полной сохранности мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома;

**-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток»** полномочиями на согласование работ по модернизации системы электроснабжения многоквартирного дома с целью увеличения мощности электрической энергии, поставляемой в вышеуказанное нежилое помещение в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург.

Разработка проекта модернизации сетей электроснабжения осуществляется на основании технических условий, выданных уполномоченной сетевой организацией и заключенного договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок).

**Разработанный проект подлежит обязательному согласованию с ООО «УЖК «Территория-Восток».**

Все расходы, связанные с увеличением мощности электрической энергии (разработка проекта, выполнение мероприятий, направленных на выполнение технических условий сетевой организации, исполнение договора на технологическое присоединение и пр.), поставляемой в помещение собственника, возлагаются на собственника помещения, обратившегося с заявлением об увеличении мощности электрической энергии.

**16.Принятие решения о согласовании увеличения мощности электрической энергии** для нежилого помещения с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (1 этаж, секция К), площадью 131,7 кв. м в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбург по запросу собственника указанного помещения при условии полной сохранности мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома, что выражается в следующем:

**-увеличение электрической мощности до 35 кВт** (с действующих 10 кВт) при условии полной сохранности мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома;

**-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток»** полномочиями на согласование работ по модернизации системы электроснабжения многоквартирного дома с целью увеличения мощности электрической энергии, поставляемой в вышеуказанное нежилое помещение в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбург.

Разработка проекта модернизации сетей электроснабжения осуществляется на основании технических условий, выданных уполномоченной сетевой организацией и заключенного договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок).

**Разработанный проект подлежит обязательному согласованию с ООО «УЖК «Территория-Восток».**

Все расходы, связанные с увеличением мощности электрической энергии поставляемой в помещение собственника (разработка проекта, выполнение мероприятий, направленных на выполнение технических условий сетевой организации, исполнение договора на технологическое присоединение и пр.), поставляемой в помещение собственника, возлагаются на собственника помещения, обратившегося с заявлением об увеличении мощности электрической энергии.

**17.Принятие решения о согласовании увеличения мощности электрической энергии** для нежилого помещения с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (1 этаж, секция К), площадью 110,6 кв. м в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбург по запросу собственника указанного помещения при условии полной сохранности мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома, что выражается в следующем:

**-увеличение электрической мощности до 35 кВт** (с действующих 10 кВт) при условии полной сохранности мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на согласование работ по модернизации системы электроснабжения многоквартирного дома с целью увеличения мощности электрической энергии, поставляемой в вышеуказанное нежилое помещение в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга.

Разработка проекта модернизации сетей электроснабжения осуществляется на основании технических условий, выданных уполномоченной сетевой организацией и заключенного договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок).

**Разработанный проект подлежит обязательному согласованию с ООО «УЖК «Территория-Восток».**

Все расходы, связанные с увеличением мощности электрической энергии (разработка проекта, выполнение мероприятий, направленных на выполнение технических условий сетевой организации, исполнение договора на технологическое присоединение и пр.), поставляемой в помещение собственника, возлагаются на собственника помещения, обратившегося с заявлением об увеличении мощности электрической энергии.

**18. Утвердить возможность увеличения объема водопотребления и водоотведения** собственнику нежилого помещения автомойки (кадастровые номера № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_), общей площадью 234,30 кв.м, далее-помещение, в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга по запросу собственника указанного помещения при условии полной сохранности мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома, что выражается в следующем:

Наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на согласование работ по модернизации систем холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома с целью увеличения объема водопотребления и водоотведения, поставляемого в нежилое помещение автомойки в многоквартирном доме №53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга. Разработка проекта модернизации системы холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании технических условий, выданных уполномоченной организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заключенного договора на технологическое присоединение и поставку холодного водоснабжения и сброс сточных вод с ней.

**Разработанный проект подлежит обязательному согласованию с ООО «УЖК «Территория-Восток».** Все расходы, связанные с увеличением мощности водопотребления и водоотведения (разработка проекта, выполнение мероприятий, направленных на выполнение технических условий организации водопроводно-канализационного хозяйства, исполнение договора на технологическое присоединение и прочее) поставляемой в помещение собственника возлагаются на собственника помещений, обратившегося с заявлением об увеличении мощности водопотребления и водоотведения.

*С уважением, инициаторы собрания.*